



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक २(२)]

गुरुवार, जानेवारी २, २०२५/पौष १२, शके १९४६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

क्रमांक मऔविम/ आयएलपी/P/१६०८९६/२०२५

सूचना

(म.प्रा.व.न.र. अधिनियम कलम ११५ सह कलम ४० (३) (ड) अन्वये)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो.-१९१६/प्र.क्र.२२१/उद्योग-२ दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे);

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने कमीत कमी ५ एकर (२ हेक्टर) जमिनीवर व किमान १५ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता असलेल्या क्षेत्रावर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्याचा निर्णय घेतला आहे. नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. टिपीबी-४३२२/३१४/सीआर-२५/२०२२ नवि-१३, दि. ०५/०७/२०२३ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १२.३ प्रमाणे अंमलबजावणी करावयाची आहे.;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३ (१-ब) नुसार महामंडळ कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र" म्हणून अधिसूचीत करेल. तद्नंतर अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्रासाठी महामंडळ "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११५ (३) अन्वये काम करेल;

आणि ज्याअर्थी, मे. हसमुख एच राठोड., यांच्या मौजे. खापरी (उमा), ता.कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील २१.०२ हे.आर. क्षेत्राला दि. १९/१२/२०२३ रोजी संपन्न झालेल्या १५९ व्या उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२४/प्र.क्र.४०७/उद्योग-१४, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२४, अन्वये मौजे. खापरी (उमा), ता.कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील २१.०२ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मे. हसमुख एच राठोड., यांनी अर्जान्वये मौजे. खापरी (उमा), ता.कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील अस्तित्वातील अधिसूचित २१.०२ हे.आर. क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क मध्ये समाविष्ट करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए.(लॉजिस्टीक पार्क)/पी-१६०८९४/२०२५, दि. ०२/०१/२०२५ अन्वये मौजे खापरी (उमा), ता.कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील २१.०२ हे.आर. इतक्या क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-१ ब अंतर्गत “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे दि. २ जानेवारी, २०२५ अन्वये जाहीर केले आहे ;

आणि ज्या अर्थी मे. हसमुख एच राठोड., ह्यांनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे सदरील क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा मंजूरीस्तव सादर केला आहे आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ११५ अन्वये उक्त एकत्रित क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा मंजूर करण्याआधी नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरीता नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ उक्त प्रारूप विकास आराखड्याची नोटीस उक्त अधिनियम अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरिता **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** सदर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. उक्त नोटीसीची प्रत व एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा हा या नोटीसचा भाग समजण्यात यावा. सदरील नोटीस ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या www.midcindia.org या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहिल. तसेच नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा प्रारूप विकास आराखडा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहिल.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर,

उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व),

मुंबई ४०० ०९३.

उक्त प्रारूप विकास आराखड्या संबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास त्यांनी ही नोटीस **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात . मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती/ सूचना विचार करून शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहीत मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/ सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई-९३,

दिनांक २ जानेवारी २०२५.

सुलेखा वैजापूरकर,

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MIDC/ ILP/P160896/2025

Notice

(u/s 115 read with sec 40 (3) (d) of MR & TP Act,1966)

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Logistic Park Policy, 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. म.औ.धो 1961-./प्र.क्र 221 .उद्योग/2-दिनांक 14 फेब्रुवारी 2018 (Herein referred as the said Policy) ;

And whereas; Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Logistic Parks on the admeasuring at least 5 Acres (2 Ha) and having minimum 15 MTR wide access, in accordance with the Regulation no. 12.3 of MIDCs CDCPR-2023 approved as per Urban Development, GoM notification no. No.TPB-4322/314/CR-25/2022/UD-11 dated 05/07/2023;

And whereas, as per section 43 (1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the 'Integrated Industrial Area' and upon such notification, the Corporation shall become the 'Special Planning Authority' for such 'Integrated Industrial Area' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, the High Power Committee in its 159th meeting held on 19/12/2023 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. Hasmukh H. Rathod in Village- Khapri(Uma), Tal: Kalameshwar, Dist: Nagpur. Accordingly, *vide* its, Notification No. IDC 2024/CR407/IND-14, dated 7th October 2024 Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 21.02 Ha area of Village-Khapri(Uma), Tal: Kalameshwar, Dist: Nagpur to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961;

And whereas, *vide* Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/P-160894/2025, dated 02/01/2025 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 21.02 HR Area at Village- Khapri(Uma), Tal: Kalameshwar, Dist: Nagpur to be an 'Integrated Industrial Area' under clause (1B) of sec. 43 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 which is published in *Maharashtra Govt. Gazette* on date 02nd January, 2025;

And whereas, M/s. Hasmukh H. Rathod., made an application requesting Maharashtra Industrial Development Corporation to approve their proposed Draft Master Plan area admeasuring 21.02 Ha of notified 'Integrated Industrial Area(Logistic Park)' in Village- Khapri(Uma), Tal: Kalameshwar, Dist: Nagpur ;

And whereas, as provided in Section 115 read with 40(3)(d) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, it is necessary to publish the Draft Master Plan for inviting suggestions and objections from the citizen.

Therefore, Maharashtra Industrial Development Corporation hereby publishes the Notice in *Government Gazette* for Draft Master Plan for inviting suggestion/objections from citizen. The copy of this notice and proposed Draft Master Plan of notified Integrated Industrial Area shall form part of this notice. The notice is made available on the website of MIDC *i.e* www.midcindia.org. The Proposed Draft Master Plan of the Notified Integrated Industrial Area is kept open for citizen's inspection during office hours at the following office:

Chief Planner,

Maharashtra Industrial Development Corporation,

Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri,

Mumbai 400 093.

The Suggestions/objections if any, in writing shall be submitted to the Chief Planner of Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri, Mumbai 400 093 within the period of 10 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections received within stipulated period of 10 days from the date publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Mumbai-93,
Date 2nd January 2025.

SULEKHA VAIJAPURKAR,
Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation.